دیہی تعمیرات سے متعلق

ایرا کی پالیسی

ERRA

UN-HABITAT

پاکستان پاورٹی ایلیویشن فنڈ اوراس کی معاون تنظیمیں اپنے مقرر کردہ ادائیگی کے ذرائعے کو استعمال کرتے ہوئے ان پالیسوں پر عمل کرنے کی مجاز ہونگی

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- ان تمام درج شدہ کیسز میں اے آئی ٹیمز یا گورنمنٹ یا استفادہ کنندہ یا ورثا ڈائریکٹ ERRA/SERRA سے رابطہ کریں گے جو کہ ڈیٹا بیس میں تبدیلی کرے گی اور رقم کا اجراء کرے گی۔ ERRA/SERRA تمام کیسز کے متعلق ERRA GQ کو ماہانہ بنیادوں پر مطلع کرتی رہے گی۔

سوالات

B ایرا کی طرف سے رقم کا اجراء ہو چکا ہے اور ایک دفعہ رقم استفادہ کنندہ نے نکالی اس کے بعد اس کا انتقال ہو گیا

اس صورت میں 4/A میں دیا گیا طریقہ کار اختیار کیا جائے گا۔

سوالات

C اگر رقم کا اجراء نہیں ہوا یا کسی وجہ سے کیس بلاک ہو گیا ایسے حالات میں رقم کس صورت میں اور کس کو جاری کی جائے گی؟

متعلقہ پالیسی

- ایرا پہلے ان اسباب کی نشاندہی کرے گا جس کی وجہ سے کیس بلاک ہوا ہو۔ اور اس کی تصحیح کے بعد درج ذیل اقدامات کیے جائیں گے۔
- رقم قانونی وارث کو ہی جاری کی جائے گی ---------(4a)
- قانونی وارث کا تعین ERRA HQ کو ERRA/SERRA کی طرف سے کیا جائے گا جو کہ DC/DCO کے ساتھ تمام قانونی کاروائیاں پوری کرنے کے بعد اس کا تعین کرے گی۔ ERRA/HQ کی طرف سے رقم کا اجراء مقرر کردہ قانونی وارث کے نام پر ہی کیا جائے گا۔ جیسا کہ پیرا 40 میں درج ہے ڈیٹا بیس کی تبدیلی ایرا خود کرے گا۔ اور رقم کا اجراء ایرا کی رولر ہاؤسنگ پالیسی کے مطابق کیا جائے گا۔

سوالات

D اگر قانونی وارث بذات خود ایک معاوضہ لے رہا ہے تب اسے معاوضہ کیسے جاری کیا جائے گا؟

متعلقہ پالیسی

- ایسی صورت میں جب ایک ہی قانونی وارث ہو تو اس کیس کو عام حالات سے مستثنیٰ قرار دیا جائے گا۔ اور دوسرے کلیم کی صورت میں ایرا کیس بلاک نہیں کرے گا۔ یہ تمام اقدامات ایرا کی سفارشات پر ہی کیے جائیں گے۔
- اگر ایک سے زیادہ قانونی وارث ہوں تو اس صورت میں ورثا کسی ایسے آدمی کا انتخاب نہیں کر سکتے جو ایک گھر کی امداد لے رہا ہے۔

سوالات

5 اگر ایک آدمی کے پاس دو گھر ہیں اور اس نے دونوں کے لئے درخواست دی ہوئی ہے تب بھی اسے رقم ایک ہی گھر کے لئے جاری کی جائے جب کہ دوسرا کیس ایرا بلاک کر لے گا۔

ان میں سے ایک گھر ND اور دوسرا گھر PD یا CD ہے اسے رقم کیسے ملے گی ND والے گھر کا کیس بلاک کر دیا جائے گا جب کہ CD یا PD والے کیس کو تصور کیا جائے گا اور اس کے لئے رقم کا اجراء کیا جائے گا۔ اگر ایک آدمی کے تین گھروں کے لئے درخواست دی ہوئی ہے ایسی صورت میں صرف CD والا دیہی تعمیر نو کی پالیسی کے مطابق کیس تصور کر کہ باقی 2 کو بلاک کر دیا جائے گا۔

سوالات

6 No Record کیسز کی کیا حقیقت ہے؟

متعلقہ پالیسی

- اگر نقصان کے تخمینے والا فارم یونین کونسل لیول پر بھرا گیا ہے اور اس کا ڈیٹا نادرا کے پاس ڈیٹا انٹری کے لئے نہیں پہنچ سکا تو اس کیس کے لیے No Record کیس آتا ہے۔ نقصان کے تخمینہ فارم کی کاپیاں اور MOU فارم کی کاپیاں متعلقہ آرمی بٹالین سے حاصل کی جاسکتی ہیں اور اس کی انٹری کروائی جاسکتی ہے۔ یہ ڈیٹا انٹری MOU فارم کی عدم موجودگی میں بھی کروائی جاسکتی ہے لیکن اس کے لئے نقصان کے تخمینہ فارم کی موجودگی انتہائی ضروری ہے۔

اگر متاثرہ شخص MOU کی نقل پیش کر سکتا ہے مگر متاثرہ آرمی بٹالین میں اسکا ریکارڈ موجود نہیں ہے تو اس کے مکان کا سروے کیا جائے گا اور متعلقہ پالیسی کے مطبق کیس پراسس کیا جائے گا۔

سوالات

7 کیا پلنتھ اور لنٹل لیول فارم کے اوپر کسی گورنمنٹ کے نمائندے کے دستخط ضروری ہیں؟

متعلقہ پالیسی

- گورنمنٹ کے نمائندہ کے دستخط کی ضرورت لازمی نہیں ہے۔ ایسی یونین کونسلز جن میں POs موجود ہیں وہ Inspection ٹیم کے ساتھ رہیں گے اور گورنمنٹ کے نمائندے کی جگہ سائن کریں گے۔ جبکہ آرمی یونین کونسلز میں گورنمنٹ کا نمائندہ ہی دستخط کرے گا۔

سوالات

8 کیا کرایہ داروں کو بھی DC/DCO کی طرف سے تبدیلی جگہ کے لئے عدم اعتراض سرٹیفکیٹ جاری کیا جائے گا؟

متعلقہ پالیسی

- پالیسی کے مطابق کرایہ دار اس بات کے پابند ہوں گے کہ وہ گھر اسی جگہ تعمیر کریں گے جہاں پر وہ زلزلے سے پہلے موجود تھا۔ DC/DCO ایسا کوئی سرٹیفکیٹ جاری نہیں کرے گا۔