UN-HABITAT

منظور کو ملے پیسے۔ مکان کی تعمیر کیلئے

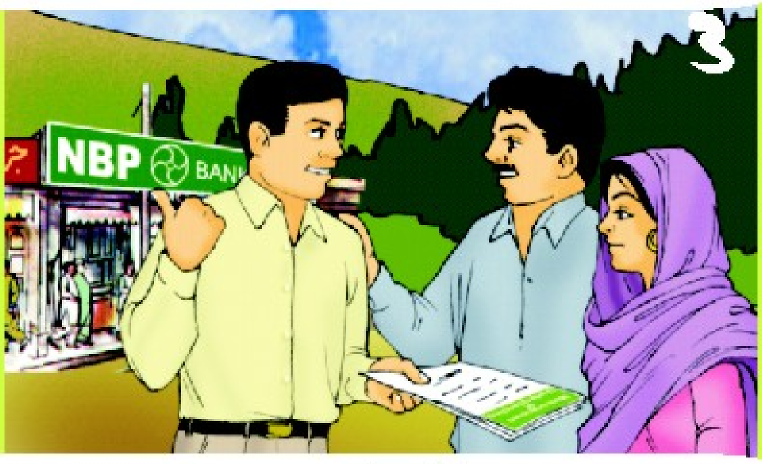
EARTHQUAKE RECONSTRUCTION AND REHABILITATION AUTHORITY
ERRA

میں منظور ہوں۔ میرا گھر 8 اکتوبر کے زلزلے میں مکمل تباہ ہو گیا تھا میرے پاس اتنی رقم نہیں ہے کہ میں اپنا نیا گھر تعمیر کر سکوں۔ اس دفعہ میں اپنا گھر پہلے کی طرح کمزور اور غیر محفوظ نہیں بنانا چاہتا۔ میں چاہتا ہوں کہ وہ مضبوط اور محفوظ ہو تاکہ خدانخواستہ اگر زلزلہ دوبارہ آ جائے تو مجھے اتنی مشکل کا سامنا نہ کرنا پڑے۔ لیکن اس سلسلے میں میری کون مدد کر سکتا ہے۔

سروئیر: میں ایرا کا سروئیر ہوں۔ مجھے زلزلے سے متاثرہ علاقوں کا سروے کرنے کے لئے مقرر کیا گیا ہے۔ میں دیکھ سکتا ہوں کہ آپ کا گھر مکمل طور پر تباہ ہو چکا ہے۔

منظور: کیا آپ اس سلسلے میں میری مدد کر سکتے ہیں

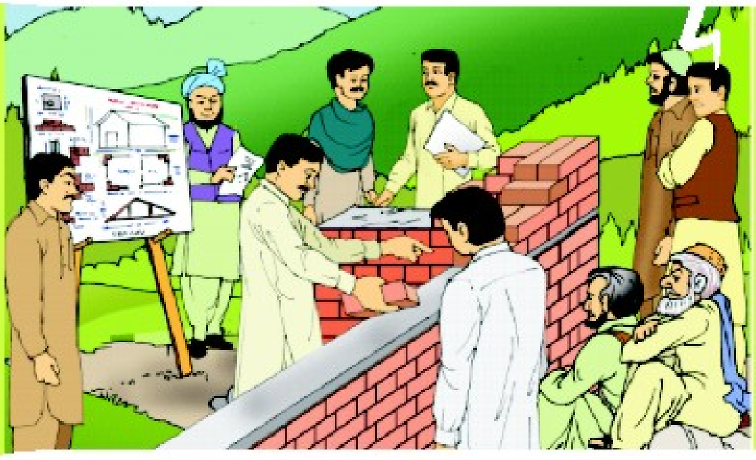
سروئیر: جی ہاں ایرا نے مجھے اسی لئے مقرر کیا ہے کہ آپ کی ہر ممکن رہنمائی کر سکوں



سروئیر: میرے پاس آپ کے لئے گھر کی دوبارہ تعمیر کے لئے باہمی مفاہمت کا معاہدہ ہے۔ اس کی بنیاد پر آپ کو ایرا کی طرف سے امدادی رقم کی اقساط ملیں گی۔

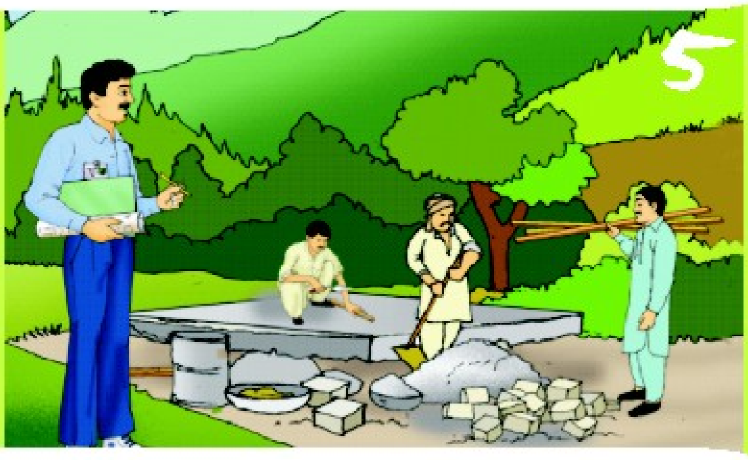
منظور: امدادی رقوم کی یہ اقساط میں کہاں سے حاصل کر سکتا ہوں؟

سروئیر: اس کے لئے آپ کو اپنا بینک اکاؤنٹ کھلوانا پڑے گا۔ 75,000 روپے کی پہلی قسط آپ کے اکاؤنٹ میں منتقل کر دی جائے گی۔



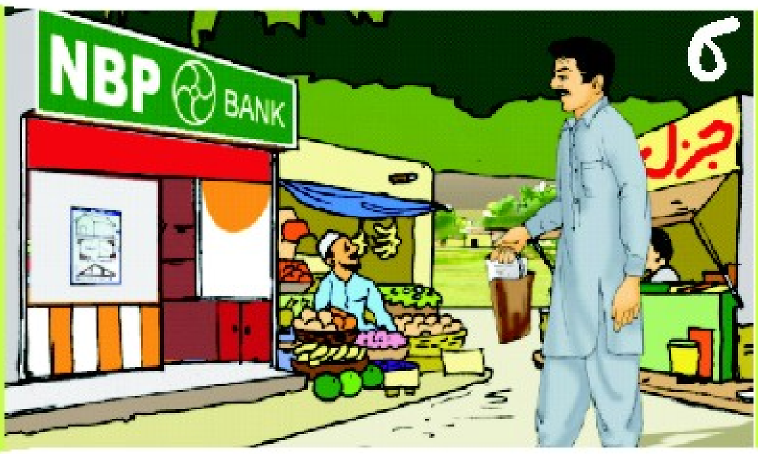
منظور: اس رقم سے میں ایسا گھر تعمیر کرنا چاہتا ہوں جو زلزلے کے خلاف مزاحمت رکھتا ہو۔ لیکن میں نہیں جانتا کہ ایسا گھر کیسے تعمیر کروں؟

سروئیر: اس کے لئے آپ ایرا کی ورکشاپ سے زلزلے سے محفوظ مکانات تعمیر کرنے کی تربیت حاصل کر سکتے ہیں۔ ایرا کے ماہرین آپ کو بتائیں گے کہ گھر تعمیر کرتے وقت کن باتوں کو مدنظر رکھنا چاہیے



منظور: امدادی رقم کی دوسری قسط مجھے کب ملے گی؟

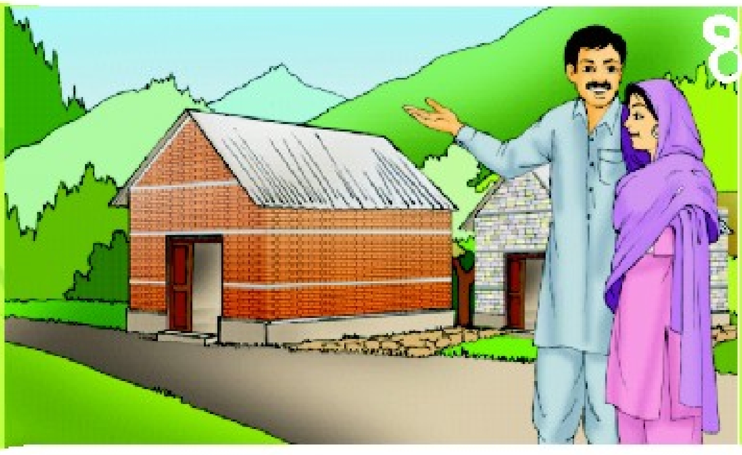
سروئیر: ایرا کے رہنما اصولوں کے مطابق گھر کی بنیاد اور پلنتھ بنانے کے بعد آپ دوسری قسط کے حق دار ہوں گے۔



منظور: کیا تمام اقساط مجھے بینک سے حاصل کرنی پڑیں گی؟

سروئیر: جی ہاں! تمام اقساط آپ کے بینک اکاؤنٹ میں منتقل کر دی جائیں گی۔ جہاں سے آپ با آسانی یہ رقوم حاصل کر سکتے ہیں۔ بنیاد بنانے کے بعد دوسری قسط 25 000 روپے کی ہے۔

سروئیر: ایرا کے بتائے ہوئے رہنما اصولوں کے مطابق دیواریں تعمیر کرنے کے بعد آپ کو آخری قسط ملے گی جو کہ 50 000 روپے کی ہے۔ اس سے آپ اپنے گھر کی تعمیر مکمل کر سکتے ہیں۔ یہ رقم بھی آپ کے بینک اکاؤنٹ میں منتقل کی جائے گی۔



سروئیر: مبارک ہو اب آپ کا گھر زلزلے سے مکمل طور پر محفوظ ہے۔

منظور: میں ایرا کا شکر گزار ہوں جس نے اس مشکل وقت میں میرا ساتھ دیا۔ اور بہتر تعمیرات کی طرف پیش قدمی میں میرا معاون رہا۔

اہم سوالات

1 سروے کے کتنوں دنوں کے بعد رقم جاری کی جائے گی اور اگر تاخیر ہوتی ہے تو عوام کس سے رابطہ کریں؟

جس بھی مکان کا سروے ہو جاتا ہے MOU پر دستخط ہو جانے کے بعد اکاؤنٹ میں رقم 15 دن کے اندر اندر منتقل ہو جانی چاہیے اور اگر کسی بھی وجہ سے رقم 15 دن میں منتقل نہیں ہوتی تو اسسٹنٹ کمشنر یا ڈپٹی کمشنر آفس سے اس سلسلہ میں معلومات لی جاسکتی ہیں۔

2 امدادی رقم کے اجراء کے فوراً بعد تعمیر شروع کی جاسکتی ہے یا نہیں؟

جی ہاں۔ رقم کے اجراء کے فوراً بعد کسی بھی وقت تعمیر شروع کی جاسکتی ہے۔ لیکن اس میں ایک چیز کا خیال رکھنا ضروری ہے کہ تعمیر شروع کرنے سے پہلے متعلقہ ہاؤسنگ ری کنسٹرکشن سینٹر (HRC) یا اس علاقے میں جو معاون تنظیم کام کر رہی ہے، سے تربیت ضرور لے لیں کیونکہ نئی تعمیر کا ایرا کی پالیسی کے مطابق ہونا بہت ضروری ہے۔ اس بات کا خیال رکھنا اس لئے بھی ضروری ہے کہ جو اگلی قسط دی جائے گی وہ اس بات سے مشروط ہوگی کہ جو تعمیر کی گئی ہے وہ ایرا کی پالیسی کی مطابق ہے یا نہیں۔

3 اگر کوئی شخص سروے سے مطمئن نہیں ہے تو اس کے لیے کیا حل ہے؟ اسے کس شخص یا اتھارٹی سے رابطہ کرنا چاہیئے تاکہ وہ اپنا ابہام دور کرسکے؟

جن علاقوں میں آرمی یا حکومت کی ٹیمیں کام کر رہی ہیں، سروے سے مطمئن نہ ہونے کی صورت میں ویلج ری کنسٹرکشن کمیٹی (VRC) جو اس گاؤں میں قائم کی گئی ہے سے رابطہ کیا جاسکتا ہے۔ اگر کسی وجہ سے اس گاؤں میں ویلج ری کنسٹرکشن کمیٹی (VRC) قائم نہیں کی گئی تو اسسٹنٹ کمشنر سے رابطہ قائم کیا جاسکتا ہے اور اگر اس سے بھی مطمئن نہ ہوں تو ڈپٹی کمشنر کو ضلع کی سطح پر درخواست دی جاسکتی ہے۔

4 ایرا جو رقم دے رہی ہے کیا وہ تمام متاثرہ علاقوں کے لئے برابر ہے یا کہ زیادہ متاثرہ علاقوں کے لئے یہ رقم زیادہ ہے؟

جی نہیں، یہ رقم تمام متاثرہ علاقوں کے لئے برابر ہے۔ اس میں کوئی فرق نہیں ہوگا۔

5 اگر کسی شخص کے پاس نادرا کا شناختی کارڈ گم ہو چکا ہے یا کسی وجہ سے اس کے پاس موجود نہیں ہے تو وہ کیسے اپنی رقم وصول کرسکتا ہے؟

اگر کسی شخص کے پاس نادرا کا شناختی کارڈ گم ہو چکا ہے یا کسی وجہ سے اس کے پاس موجود نہیں ہے تو وہ کسی قسم کی قانونی دستاویز مثلاً ڈومیسائل دکھا کر پیسے وصول کرسکتا ہے۔ اگر اس کے پاس وہ بھی نہیں ہے تو اپنے علاقے کے معززین کی گواہی دلوا کر پیسے وصول کرسکتا ہے۔

6 ایرا کی طرف سے جو رقم دی جارہی ہے وہ اقساط کے بجائے ایک ہی بار کیوں نہیں دی جارہی؟

اس میں ایک اہم بات تو یہ ہے کہ اس طرح کی تباہی سے آئندہ بچاؤ کیلئے ایرا کی پالیسی ہے کہ جتنے بھی مکان بنیں وہ زلزلے سے محفوظ بنیں۔ اسی بات کو یقینی بنانے کے لئے ضروری ہے کہ مکان کی تعمیر کے ہر مرحلے پر اسے چیک کیا جائے اور دیکھا جائے کہ جو مکان لوگ بنا رہے ہیں وہ زلزلے سے مزاحمتی طریقہ کار کو مد نظر رکھ کر بنا رہے ہیں یا کہ نہیں۔ اسی وجہ سے اس رقم کو مختلف اقساط میں دیا جا رہا ہے۔ دوسرا اس بات کو دیکھنا بھی مقصود ہے کہ امدادی رقم گھر بنانے کے لئے ہی خرچ کی جارہی ہے یا نہیں کیونکہ حکومت نہیں چاہتی کہ دوبارہ اسی قسم کی کوئی تباہی آئے۔

7 کیا غیر شادی شدہ بھی امدادی رقم کا حقدار ہوسکتا ہے؟

جی ہاں۔

8 کیا کوئی ایسا ادارہ ہے جو تعمیر نو کے حوالے سے ٹریننگ اور معلومات فراہم کر رہا ہے؟

ایرا نے اس سلسلے میں لوگوں کی ٹریننگ اور ان کی سہولت کے لیے زلزلے سے متاثرہ علاقوں میں کل بارہ ہاؤسنگ ری کنسٹرکشن سینٹرز قائم کیے ہیں۔ ان بارہ میں سے چھ صوبہ سرحد میں اور چھ آزاد کشمیر میں ہیں۔ آزاد جموں کشمیر میں یہ سینٹرز باغ، راولاکوٹ، دھیرکوٹ، مظفرآباد، ہٹیاں اور پٹیکہ میں اور صوبہ سرحد میں پٹن، شمسو بیرہ، بٹگرام، آلئی اور بالاکوٹ میں قائم کیے گئے ہیں۔ یہ HRCs مستری / راج کے ساتھ ساتھ عام لوگوں کو معاون تنظیم کے تعاون سے بہتر تعمیر کی تربیت دے رہے ہیں۔ معاون تنظیمیں یونین کونسلوں میں تربیت دینے کی ذمہ دار ہیں۔

9 مستقبل کی ادائیگیوں کے لیے کوئی ٹیکنیکل فرد یا ٹیم زیر تعمیر مکانات کا معائنہ کرے گی یا نہیں؟

اس امر کی یقین دہانی کے لیے کہ جو مکان بنایا جا رہا ہے وہ ایرا کی منظور شدہ ٹیکنیکس کے مطابق ہے یا نہیں۔ ہر معائنہ ٹیم میں ایک ٹیکنیکل ممبر ہوگا۔ اب اگلی قسط Plinth Level پر ملے گی۔ اور ٹیم تعمیر کا معیار چیک کرے گی کہ آیا وہ منظور شدہ پالیسی کے مطابق ہے یا نہیں۔ یہ تسلی کرنے کے بعد ہی اگلی قسط ملے گی ورنہ نہیں۔ اس کے بعد دیواریں مکمل ہونے پر دوبارہ تعمیر چیک ہوگی اور اس کے بعد ہی آخری قسط جاری کی جائے گی۔

10 کیا تعمیرات کے لیے کوئی مخصوص ڈیزائن مقرر کیا گیا ہے؟

مکان کے حوالے سے جس چیز کا خاص خیال رکھنا ضروری ہے وہ ایرا کی منظور کردہ تعمیراتی ہدایات ہیں۔ کوئی بھی شخص کسی بھی سائز یا شکل کا مکان اپنی ضرورت کے تحت بنا سکتا ہے۔ ایرا سے منظور شدہ ٹیکنیکس کا اس میں ہونا ضروری ہے۔ جو نقشہ چارٹ میں دیا گیا ہے وہ کم از کم بنیادی ضرورت ہے۔ اگر کوئی آدمی اپنی ضرورت کے مطابق زیادہ کمرے یا بڑے کمرے بنانا چاہتا ہے جو ایرا کی ٹیکنیکس کے مطابق ہوں تو اسے یہ خیال رکھنا ہوگا کہ اگلی اقساط Plinth اور دیواریں مکمل کرنے پر ہی ملیں گی۔ اس لیے اسے اپنے بجٹ کے حساب سے ہی کام کرنا ہوگا۔ تاکہ کہیں ایسا نہ ہو کہ وہ پیسے کی کمی کی وجہ سے اپنا گھر مکمل نہ کرسکے اور اقساط سے محروم رہے یا اقساط میں تاخیر ہو۔ مکان کی مجوزہ اشکال بھی پوسٹر میں موجود ہیں۔ مکان کا ڈیزائن جتنا سادہ ہوگا اتنا ہی وہ اچھا ہوگا۔ مربع شکل کے مکان اچھے ہیں۔ گول ہوں تو اور بھی اچھے ہیں۔ لیکن T,C,L اور U شکل کے مکان اچھے نہیں ہوتے۔ ان پر زلزلے کا اثر زیادہ ہوتا ہے۔ مکان جتنا سادہ ہوگا اتنا ہی مضبوط ہوگا۔

11 اگر کسی شخص کے پاس مکان بنانے کے لیے محفوظ جگہ نہیں ہے تو اسے کیا کرنا چاہیے؟

زمین کے متعلق جتنے بھی معاملات ہیں ان کے لیے لوگوں کو پہلے اسسٹنٹ کمشنر کے پاس جانا چاہیے اور اگر اس سطح پر مسئلہ حل نہیں ہوتا تو پھر ڈپٹی کمشنر سے رجوع کرنا چاہیے تاکہ محفوظ متبادل جگہ کا انتظام ہوسکے۔

12 زلزلے میں مکان کیوں گرتے ہیں؟

جب زلزلہ آتا ہے تو وہ مکان کو بری طرح جھنجھوڑتا ہے اور اس میں اس کے جوڑ کھل جاتے ہیں۔ یہاں پر پرانے طرز تعمیر میں جوڑ بہت کمزور تھے ان پر توجہ نہیں دی گئی تھی۔ دیواروں والے مکان میں جوڑ کا مطلب دیوار، دیوار والا جوڑ، دیوار چھت والا جوڑ، اسی طرح اینٹ اور مسالے کے جوڑ، یہ سب بہت کمزور تھے۔ زلزلے میں یہ کمزور جوڑ کھل گئے اور نتیجہ آپ کے سامنے ہے۔ اس طرح سریے کے آپس کے جوڑ بھی بہت کمزور تھے۔ وجہ یہ نہیں تھی کہ زلزلہ زیادہ تھا وجہ یہ تھی کہ مکانوں کا معیار تعمیر صحیح نہیں تھا اور جوڑ کمزور تھے۔

13 دروازے اور کھڑکیوں کے استعمال سے بھی مکان پر کوئی اثر پڑتا ہے یا نہیں؟

جی ہاں کھڑکیاں اور دروازے دیواروں کو کمزور کر دیتے ہیں۔ جتنے بڑے دروازے اور کھڑکیاں ہوں گی اتنی ہی دیوار کمزور ہوتی جائے گی۔

14 دروازوں اور کھڑکیوں کی مناسب جگہ کون سی ہے؟

دروازے اور کھڑکیاں کمروں کے کونوں میں ہونے سے دیواریں کمزور ہو جاتی ہیں۔ انہیں کونوں سے کم از کم 2 فٹ دور رکھیں۔ اس طرح کھڑکیوں اور دروازوں کا آپس کا فاصلہ 2 فٹ سے زیادہ ہونا چاہیے۔ اس کے علاوہ جتنے کھڑکیاں اور دروازے چھوٹے رکھیں گے اتنی ہی دیوار مضبوط ہوگی۔ ایک چھوٹا سا قانون ہے اگر ایک منزلہ مکان بنا رہا ہو تو کسی ایک دیوار میں 60% سے زیادہ خالی جگہ (کھڑکیوں اور دروازے والی) نہیں ہونی چاہیئے۔ اگر 2 منزلہ مکان بنا رہے ہیں تو کسی بھی دیوار میں 42% سے زیادہ خالی جگہ نہیں ہونی چاہیئے۔ کم از کم کھڑکیاں اور دروازے رکھنے سے مکان زلزلے کا جھٹکا سہہ سکتا ہے۔

15 جو لوگ پتھر سے مکان بنا رہے ہیں ان میں سٹیچز اور بینڈز کا استعمال کیسے اور کیوں ہوگا؟

صرف پتھر والے مکان ہی نہیں کوئی بھی دیوار والا مکان جب بھی بناتے ہیں تو اس کو مضبوط کرنا مقصود ہوتا ہے۔ جہاں بھی 2 دیواریں جڑ رہی ہیں وہاں پر سٹیچ ڈالنی چاہیے تاکہ دیواریں آپس میں بندھ کے رہیں اور جو بینڈز ہیں وہ بنیاد، پلنتھ، کھڑکیوں اور دیواروں کے اوپر بچھائے جاتے ہیں اور اسی طرح چھت کے نیچے بھی ڈالنی چاہیے اور چھت کو اس بینڈ سے باندھنا چاہیئے

16 (Vertical Bars) عمودی سریے سے کیا مراد ہے اور انہیں کیسے استعمال کیا جاسکتا ہے؟

عمودی سریہ دیوار کو عمودی حرکت سے روکتا ہے۔ عمودی سریوں سے بنیادوں کو دیواروں سے، دیواروں کو چھت سے باندھتے ہیں۔ اس طرح پورا مکان یکجان ہو جاتا ہے۔ عمودی سریہ کھڑکیوں اور دروازوں کے دونوں اطراف میں ڈالنا چاہیئے۔ اس طرح جہاں بھی دو دیواریں ملتی ہیں وہاں پر بھی سریہ ڈالنا چاہیے۔ یہ عمودی سریے عموماً بنیاد سے شروع ہوکر چھت کے ساتھ بندھتے ہیں۔

17 کس قسم کی چھت زلزلے سے محفوظ رہنے کے لئے مفید ہے؟

زلزلے میں چھت جتنی بھاری ہوتی ہے اتنا نقصان زیادہ ہوتا ہے۔ اس لئے چھت جتنی ہلکی ہوگی اتنی ہی موثر ہوگی۔ عام طور پر جو چاروں سے چاروں طرف ڈھلوان چھت بنائی جاتی ہے وہ کافی موثر ہے۔

یاد رکھیے بقیہ اقساط کا اجرا ایرا کی ہدایات والے پوسٹر کے مطابق تعمیر سے مشروط ہوگا۔

مکانوں کی تعمیر و مرمت سے متعلق تمام سوالات کے جوابات کیلئے مندرجہ ذیل تعمیراتی تربیتی مراکز (HRCs) سے رابطہ کریں۔

صوبہ سرحد HRCs

HRC بٹگرام	بالمقابل ڈسٹرکٹ ہیڈکوارٹر ہسپتال بٹگرام فون نمبر 0997-311900
HRC بالاکوٹ	نزد گورنمنٹ مڈل سکول بالاکوٹ شوہال نجف خان فون نمبر 0997-380658
HRC آلئی	نزد رورل ہسپتال آلئی فون نمبر 0997- 330585
HRC بفہ	CNW گیسٹ ہاؤس بفہ فون نمبر 0997-319388
HRC بیرہ	یونین ناظم آفس بیرہ فون نمبر 0996-408066
HRC پٹن	کوہستان (کام ابھی جاری ہے)

آزاد جموں کشمیر HRCs

HRC مظفرآباد	نزد اسٹیٹ گیسٹ ہاؤس مظفرآباد سٹی فون نمبر 058810-46522
HRC ہٹیاں	تحصیل کمپاؤنڈ ہٹیاں بالا فون نمبر 058830-42589
HRC پٹیکہ	سیری کلچر آفس کمپاؤنڈ نوکوٹ پٹیکہ فون نمبر 058811-42944
HRC راولاکوٹ	انڈسٹریل ایریا نزد عیدگاہ راولاکوٹ فون نمبر 058710-81096
HRC باغ	ڈسٹرکٹ ہیڈکوارٹر عقب انیکس آفس فون نمبر 45012/058720-72529
HRC دھیرکوٹ	نیلابٹ روڈ فارسٹ ریسٹ ہاؤس دھیرکوٹ فون نمبر 0992- 506302

USAID FROM THE AMERICAN PEOPLE

Canada